

Descriptif des lieux

► **Situation géographique**

3, Avenue des Bains à 38 580 Allevard-les-Bains
3^{ème} étage sans ascenseur dans un bâtiment ancien;

► **Description du meublé**

L'appartement a été rénové en 2005 et équipé d'un chauffage central aux granulés de bois avec radiateurs dans le séjour et la salle de bains ;
Eau chaude sanitaire chauffée aux panneaux solaires (appoint en granulés de bois) ;
Accès à l'internet possible via wifi.

► **Type d'appartement**

Type F1 20 m²
Classé 2 étoiles par la préfecture
Exposition Est
Cet appartement comprend :

- un séjour avec table à manger, 2 chaises et un canapé-lit pour deux personnes avec lampe de chevet et meuble de rangement;
- une kitchenette équipée;
- une salle de bain équipée d'un lavabo, d'une cabine douche, d'un WC.

► **Equipement**

Cuisinière au gaz 3 feux avec four;
Réfrigérateur congélateur;
Fer à repasser;
Etendoir et équipement de repassage ;
Vaisselle, couverts et éléments de cuisine nécessaires.

► **Distance des principaux centres d'intérêts**

Situé au centre ville (nombreux commerces, office de tourisme, poste, etc.)
Face aux thermes (30 mètres);
A proximité du centre commercial ;
A 20 minutes du Collet d'Allevard (ski de piste, rando hivernal, raquettes) ;
A 35 minutes du Pleyne (7 Laux, ski de piste, rando hivernal, raquettes) ;
A 30 minutes du Col de Barioz (centre nordique, rando hivernal, raquettes) ;

► **Page web**

<http://location.allevard.free.fr>

Etat des lieux

Gazinière avec four et 3 plaques et une grille de four
Bouteille de gaz
Poubelle
Petite étagère murale en bois
Réfrigérateur congélateur
Une cafetière électrique avec verseuse
Evier avec meuble
Seau avec essoreuse
Ramasse-poussière
Un fer à repasser
Egouttoir en métal
2 placards suspendus 2 portes
2 casseroles
1 poêle
Une planche à découper en plastique
Un couvercle
Une cocotte-minute avec panier-vapeur
Un dessous de plat en bois
Une râpe
Une théière
Un chauffe-plat en métal
Un moule à tarte
Un plat à gratin
Une passoire
Un saladier
Une cafetière italienne
6 petites cuillères
6 cuillères à moka
6 grandes cuillères
6 fourchettes
6 fourchettes à dessert
6 couteaux
2 porte-couverts
Un couteau à pain
Un grand et un petit couteau de cuisine
Une paire de ciseaux
Un épluche légumes
Un ouvre-boîte
Un ouvre-bouteille
Une louche
Une écumoire
2 fouets
Un tire-bouchon
Un presse-citron
2 cuillères en bois
4 assiettes à dessert brunes
4 assiettes creuses brunes
4 grandes assiettes brunes
6 bols à soupe bleus
6 sous-tasses bleues

3 tasses à grog avec verres à rhum
3 cuillères pour grog
3 pinces à sucre pour grog
Un réchaud pour grog
2 verres à pied
6 tasses « Thomas »
6 sous-tasses « Thomas »
6 assiettes à dessert « Thomas »
6 assiettes creuses « Thomas »
6 grandes assiettes « Thomas »
6 verres
3 bols bleus
2 grandes tasses bleues

Table en bois et toile ciré
2 chaises avec galettes
Un bougeoir
3 cadres 10 x 15 (photos fleurs)
1 cadre (deux photos de vaches)
1 cadre (deux photos de fleurs)
Téléviseur avec télécommande et support mural
2 petits et 2 grands rideaux

Canapé-lit 140 x 190 cm
2 coussins
1 couverture 200 x 200 cm
1 couette 240 x 220 cm
2 oreillers
Lampe de chevet
Etagère

Radio réveil
Planche à repasser
Etendoir
Balai espagnol
Balai

Salle de Bains

Douche avec rideau de douche
WC avec brosse et porte-papier
Lavabo
Une glace avec lampe

Clés

2 clés d'entrée principale
2 clés du studio